

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-THADS

Quận 12, ngày 04 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1555/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 241401176/HCM ngày 29/02/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT, (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: 25Bis đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dầu Khí Phúc An Khang, địa chỉ: 154/15 đường Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, (có đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Hoàng Nhật, địa chỉ liên hệ: 48/23/6 Đường số 1, phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy ủy quyền ngày 16/01/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Hữu Khánh, địa chỉ: 48/2 Nguyễn Thanh Tuyền, phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09204 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 15/6/2020 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ánh. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 23/6/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1489,4m<sup>2</sup>; trong đó đất ở 200m<sup>2</sup>,





thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 1.289,4m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.289,4m<sup>2</sup>; tọa lạc tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá là: **23.342.975.200 đồng** (Hai mươi ba tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm) đồng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06702 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 25/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Hữu Đạt. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 29/11/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1877,1m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; trong đó đã chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở đô thị, diện tích 200m<sup>2</sup> (hai trăm mét vuông), thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài; thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/10/2068, tọa lạc tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá là: **27.740.586.500 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, năm trăm tám mươi sáu ngàn, năm trăm) đồng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08741 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 26/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Phương Linh (cùng sử dụng đất với ông Phạm Đức Đàn); Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 28/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08740 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 26/6/2019 đứng tên ông Phạm Đức Đàn (cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Phương Linh), Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 28/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1843,1m<sup>2</sup>, trong đó đất ở: 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1643.1m<sup>2</sup>; tọa lạc tại thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá là: **27.287.876.500 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, năm trăm) đồng.

Tổng kết quả thẩm định giá của các tài sản nêu trên là: **78.371.438.000 đồng**, (bảy mươi tám tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn) đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá, (ngày nhận được kết quả thẩm định giá). Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Thương mại Dầu Khí Phúc An Khang (Nguyễn Hoàng Nhật), ông Nguyễn Hữu Khánh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM; để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Như Việt**

